

## Tájékoztató ingatlan változásaival kapcsolatos teendőkről és költségekről

### - Előzetes egyeztetések (megrendelő intézi)

- Előzetes Építéshatósági egyeztetés (Polgármesteri Hivatal, Műszaki Osztály)
- Előzetes Erdészeti Szakhatósági egyeztetés
- Előzetes egyeztetés a Közútkezelővel

### - Művelésből kivonás (ha szükséges)

- Tervezési vázlat készíttetése (földmérő készíti)
- 400 m<sup>2</sup> feletti kivonás esetén talajvédelmi terv készíttetése (talajvédelmi szakértő készíti)
- Eljárás megindítása a Földhivatalnál (földmérő is intézheti)

- szükséges : művelésből kivonási kérelem ( letölthető innen:

[http://prizmakft.hu/letoltesek/muvelesbol\\_kivonasi\\_kerelem.pdf](http://prizmakft.hu/letoltesek/muvelesbol_kivonasi_kerelem.pdf)

talajvédelmi terv (400 m<sup>2</sup> felett) , tervezési vázlat ,  
hiteles térképmásolat (3000.-Ft) ,

A talajvédelmi hatóság szakhatósági eljárásának díja:

400 négyzetméter és az alatt: 10000.-Ft

400 négyzetméter felett: 50000.-Ft

A földhivatal eljárási díja:

1 fdr. esetében 30 000,- Ft,

2-5 fdr. esetében 30 000,- Ft + fdr.-enként további 7 000,- Ft,

6-25 fdr. esetében 58 000,- Ft, + fdr.-enként további 2 000,- Ft,

26 vagy annál több fdr. esetében 98 000,- Ft, + fdr.-enként további 1 000,- Ft

- A határozatot és a földvédelmi járulék befizetéséhez a csekket postán küldik ki.

- földvédelmi járulék, melynek mértéke a más célú hasznosítással érintett termőföld AK-értékének és az alábbi táblázatban foglalt, minőségi osztálytól függő szorzószámnak a szorzata, de legalább 20 000 Ft:

Min. oszt.	Szorzószám
I.	184 000
II.	152 000
III.	120 000
IV.	88 000
V.	56 000
VI.	35 000
VII.	20 000
VIII.	4 000

### - Művelési ág változás

—Földminősítési eljárás díja:

-10 000 m<sup>2</sup> területnagyságot el nem érő földrészlet esetében 20 000 Ft,

-10 000-50 000 m<sup>2</sup> területnagyság esetében 30 000 Ft,

-50 001-100 000 m<sup>2</sup> területnagyság esetében 36 000 Ft,

-100 001 m<sup>2</sup> feletti területnagyság esetén 36 000 Ft, valamint minden további 100 000 m<sup>2</sup> területnagyság esetén további 20 000 Ft

— Ingatlan-nyilvántartási kérelem ( [http://prizmakft.hu/letoltesek/ingatlannyilv\\_kerelem.pdf](http://prizmakft.hu/letoltesek/ingatlannyilv_kerelem.pdf) ) benyújtása a Földhivatalba (iktató) , díja: 6600.-Ft

- Földmérési munkarészek elkészítése és záradékoltatása (földmérő intézi)
  - Munkarészek elkészítése (terepi munka, irodai feldolgozás, stb.), költségek: a földmérési díj
  - A munka földhivatali záradékoltatása (30 nap), hivatali költségek : adatszolgáltatási díj és vizsgálati díj ( függ az ingatlan/ok/ nagyságától és darabszámától), kérhető soronkívüli záradékolás, a díja 10 000.- Ft érintett ingatlanonként
  - Munkarészek átadása a megrendelőnek (vázrajzok, telekalakítási helyszínrajz, stb. )
- Telekalakítási engedélyeztetés (megrendelő intézi) (30 nap)
  - Dokumentumok benyújtása a Körzeti Földhivatalba (iktató)(személyesen vagy postai úton) ( földhivatalok címeit lásd itt: [http://prizmakft.hu/index\\_foldhivatalok.html](http://prizmakft.hu/index_foldhivatalok.html))
  - szükséges dokumentumok:
    - telekalakítási kérelem ( letölthető: <http://prizmakft.hu/letoltesek/telekalakitas.pdf>)
    - záradékolt változási vázrajz (5 db) (legalább egy tulajd. adataival: név, cím, sz.ig. szám), telekalakítási helyszínrajz, tervezői nyilatkozat, adatszolgáltatási számla másolata, CD lemez, tartalomjegyzék (ezeket a földmérő adja át)
  - költségek:
    - Telekalakítási eljárási díj  
(érintett ingatlan/ok/ száma: megosztás esetén a változás utáni ingatlan/ok/ db. száma, egyesítés esetén a változás előtti ingatlan/ok/ db. száma )  
2-5 ingatlan esetében 12.000 Ft/érintett ingatlan  
6-15 ingatlan esetében 60.000 Ft + 10.000 Ft/érintett ingatlan  
16-25 ingatlan esetében 160.000 Ft + 1.000 Ft/érintett ingatlan  
25 fölötti ingatlan esetében a 170.000 Ft + 500 Ft/érintett ingatlan

A kis területen gazdálkodók elaprózódott és széttagolt földrészeinek összevonását, az együttesen művelhető családi birtokok kialakítását elősegítendő, a termőföldek 50 hektárig történő birtok összevonási célú telekcsoport újraosztása és telkek egyesítése esetén az érintett ingatlanoként a kialakuló földrészletek száma alapján kerül meghatározásra a telekalakítási díj.
  - Jegyzői illeték: 3000.-Ft
- Ügyvédi okirat készíttetése tulajdon- és szolgalmi jogok rendezéséhez (megrendelő intézi)
- Ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetés (megrendelő intézi) (30 nap)
  - Dokumentumok benyújtása a Körzeti Földhivatalba (iktató) (személyesen vagy postai úton)
  - szükséges dokumentumok:
    - ingatlan-nyilvántartási kérelem ( letölthető innen: [http://prizmakft.hu/letoltesek/ingatlannyilv\\_kerelem.pdf](http://prizmakft.hu/letoltesek/ingatlannyilv_kerelem.pdf))
    - telekalakítási engedély (Földhivatal adja ki)
    - változási vázrajzok (2 db)( telekalakítási engedélyes) (Földhivatal adja ki) (összes tulajdonos + két tanú: név, cím, sz.ig. szám, aláírás)
    - egyéb okirat (pl. ügyvédi okirat, művelésből kivonási engedély, földvédelmi járulék befizetését igazoló irat, művelési ág változásáról szóló határozat, erdészeti szakhatósági engedély, használatbavételi engedély, fennmaradási engedély, bontási engedély, stb. )
  - költségek: eljárási díj (érintett ingatlanonként 6600.-Ft) (eljárás ideje 30 nap) soronkívüli eljárás esetén +10 000.- Ft érintett ingatlanonként