

Tájékoztató ingatlan változásaival kapcsolatos teendőkről és költségekről

- Előzetes egyeztetések (megrendelő intézi)
 - Előzetes Építéshatósági egyeztetés (Polgármesteri Hivatal, Műszaki Osztály)
 - Előzetes Erdészeti Szakhatósági egyeztetés
 - Előzetes egyeztetés a Közútkezelővel
- Művelésből kivonás (ha szükséges)
 - Tervezési vázlat készíttetése (földmérő készíti)
 - 400 m² feletti kivonás esetén talajvédelmi terv készíttetése (talajvédelmi szakember készíti)
 - Eljárás megindítása a Földhivatalnál (földmérő is intézheti)
 - szükséges : művelésből kivonási kérelem (letölthető innen:
http://prizmakft.hu/letoltesek/muvelesbol_kivonasi_kerelem.pdf
talajvédelmi terv (400 m² felett) , tervezési vázlat , hiteles térkép-másolat (3000.-Ft) , illetékbélyeg (2200.-Ft) , eljárási díj (15 000.-Ft)
 - A határozatot és a földvédelmi járulék befizetéséhez a csekket postán küldik ki.
- Művelési ág változás (ha szükséges)
 - ingatlan-nyilvántartási kérelem (http://prizmakft.hu/letoltesek/ingatlannyilv_kerelem.pdf) benyújtása a Földhivatalba (iktató) , díja: 6600.-Ft
- Földmérési munkarészek elkészítése és záradékoltatása (földmérő intézi)
 - Munkarészek elkészítése (terepi munka, irodai feldolgozás, stb.), költségek: a földmérési díj
 - A munka földhivatali záradékoltatása (30 nap) , hivatali költségek : adatszolgáltatási díj és vizsgálati díj (függ az ingatlan/ok/ nagyságától és darabszámától) , valamint soronkívüli záradékoltatás esetén +10 415.- Ft (záradékolás ideje kb. 1-1,5 hét)
 - Munkarészek átadása a megrendelőnek (vázrajzok, telekalakítási helyszínrajz, stb.)
- Telekalakítási engedélyeztetés (megrendelő intézi) (22 munkanap)
 - Dokumentumok benyújtása a Körzeti Földhivatalba (iktató)(személyesen vagy postai úton) (földhivatalok címeit lásd itt: http://prizmakft.hu/index_foldhivatalok.html)
 - szükséges dokumentumok:
 - telekalakítási kérelem (letölthető: <http://prizmakft.hu/letoltesek/telekalakitas.pdf>
 - záradékolt változási vázrajz (5 db) (legalább egy tulajd. adataival: név, cím, sz.ig. szám), telekalakítási helyszínrajz, tervezői nyilatkozat, adatszolgáltatási számla másolata, CD lemez, tartalomjegyzék (ezeket a földmérő adja át)
 - költségek: eljárási díj (érintett ingatlanonként 14 000.-Ft)
(érintett ingatlan/ok/ száma: megosztás esetén a változás utáni ingatlan/ok/ db. száma, egyesítés esetén a változás előtti ingatlan/ok/ db. száma)
szakhatósági illeték (10 000.-Ft)
- Ügyvédi okirat készíttetése tulajdon- és szolgalmi jogok rendezéséhez (megrendelő intézi)
- Ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetés (megrendelő intézi) (30 nap)
 - Dokumentumok benyújtása a Körzeti Földhivatalba (iktató) (személyesen vagy postai úton)
 - szükséges dokumentumok:
 - ingatlan-nyilvántartási kérelem (letölthető innen:
http://prizmakft.hu/letoltesek/ingatlannyilv_kerelem.pdf
 - telekalakítási engedély (Földhivatal adja ki)
 - változási vázrajzok (2 db)(telekalakítási engedélyes) (Földhivatal adja ki)
(összes tulajdonos + két tanú: név, cím, sz.ig. szám, aláírás)
 - egyéb okirat (pl. ügyvédi okirat, művelésből kivonási engedély, földvédelmi járulék befizetését igazoló irat, művelési ág változásáról szóló határozat, erdészeti szakhatósági engedély, használatbavételi engedély, fennmaradási engedély, bontási engedély, stb.)
 - költségek: eljárási díj (érintett ingatlanonként 6600.-Ft) , valamint soronkívüli eljárás esetén +10 000.- Ft (eljárás ideje kb. 3 nap)

Prizma Kft., 4024 Debrecen , Tímár u. 17-19. földszint 6. , tel.: 52/501-388

Munkácsi István (30/303-3096) , Szalontai József (30/503-3019 , 20/328-2428 , 70/345-3244)

e-mail: info@prizmakft.hu , web: <http://prizmakft.hu>