

**Tájékoztató épületfeltüntetéssel és
épülettörléssel kapcsolatos teendőkről**

- *Épületfeltüntetés és épülettörlés földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzetéséhez szükséges dokumentumok :*
 - *jogerős használatbavételi engedély, vagy fennmaradási engedély, illetve jogerős bontási engedély , jegyzői nyilatkozat , vagy hatósági bizonyítvány*
 - *kitöltött ingatlan-nyilvántartási kérelem (alább mellékelve)*

- *Szükséges még az épület(ek) helyszíni bemérése is , mely alapján elkészítjük a földhivatali bejegyzetéshez szükséges dokumentációkat, majd ezeket benyújtjuk a földhivatalba.*

- *A földhivatali záradékoltatás ideje 30 nap (soronkívüli ügyintézés is kérhető)*

- *Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés ideje 30 nap (soronkívüliség is kérhető)*

További információk az alábbi elérhetőségeken :

Prizma Kft., 4025 Debrecen, Postakert utca 8.

Munkácsi István (tel.: 30/303-3096)

Web: <http://prizmakft.hu> , e-mail: info@prizmakft.hu

Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a körzeti földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező családi és utóneve/megnevezése:		
A kérelmező születési neve:		
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		
A kérelmező értesítési címe (elektronikus is lehet), ügyintézőjének neve, telefonszáma ¹ :		
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai azonosítója:		
A természetes személy kérelmező állampolgársága:		
A kérelmező képviselőként eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:	
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám ² :		

A változással érintett ingatlanok darabszáma:		
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on		
A bejelentett állandó lakcím átvezetését a kérelmező igényli-e ³ :	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e:	Igen	Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj (az egyes ingatlanokra is tekintettel):		forint
Fizetési mód:	<i>a) készpénz befizetés</i> <i>b) készpénz-átutalási megbízás</i> <i>c) átutalási megbízás</i> <i>d) bankkártyás fizetés</i>	
Megjegyzés:		
Mellékletek:		

....., év hó nap (keltezés)

.....
kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja (készpénz befizetés vagy bankkártyás fizetés) esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:

pénztáros

<i>A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata</i>		
Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte:		

¹ Kitöltése nem kötelező

² Ha az előzményekből már ismert.

³ A lakcímváltozást a földhivatal kizárólag az illetékességi területén fekvő ingatlanok vonatkozásában és csak abban az esetben vezeti át, ha a kérelmező a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézbesítését követő 30 napon belül azt a személyiadat- és lakcímnyilvántartó hatóságnál (okmányiroda) bejelenti.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ⁴	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ⁵	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁶
1.					

folytatás pótlapon: Igen Nem

pótlapok száma: _____

.....
kérelmező/képviselő

⁴ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

⁵ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően a Díjtv. 32/C.§ (1) bekezdés *b)–k*) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.

Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Díjtv. 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.

⁶ Az azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. oszlopban feltüntetett kérelmek esetén a Díjtv. 32/D.§ szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C.§ (1) bekezdése *b)–k*) pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.