

**Tájékoztató épületfeltüntetéssel és
épülettörléssel kapcsolatos teendőkről**

- *Épületfeltüntetés és épülettörlés földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzetéséhez szükséges dokumentumok :*
 - *jogerős használatbavételi engedély, vagy fennmaradási engedély, illetve jogerős bontási engedély, vagy jegyzői nyilatkozat*
 - *kitöltött ingatlan-nyilvántartási kérelem (alább mellékelve)*

- *Szükséges még az épület(ek) helyszíni bemérése is , mely alapján elkészítjük a földhivatali bejegyzetéshez szükséges dokumentációkat, majd ezeket benyújtjuk a földhivatalba.*

- *A földhivatali záradékoltatás ideje 30 nap (soronkívüli ügyintézés is kérhető)*

- *Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés ideje 30 nap (soronkívüliség is kérhető)*

További információk az alábbi elérhetőségeken :

Prizma Kft., 4024 Debrecen, Tímár u. 17-19. földszint 6. , tel.: 52/501-388

Munkácsi István (30/303-3096) ,

Szalontai József (30/503-3019 , 20/328-2428 , 70/345-3244)

Web: <http://prizmakft.hu> , e-mail: info@prizmakft.hu

Ingtalan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a körzeti földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező neve/megnevezése:		
A kérelmező értesítési címe (elektronikus is lehet), ügyintézőjének neve, telefonszáma ¹ :		
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai azonosítója:		
A kérelmező képviselőjében eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:	
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám ² :		

A változással érintett ingatlanok darabszáma:		
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on		
Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e:		Igen Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj (az egyes ingatlanokra is tekintettel):		forint
Fizetési mód:	a) készpénz befizetés b) készpénz-átutalási megbízás c) átutalási megbízás	
Megjegyzés:		
Mellékletek:		

....., év hó nap (keltezés)

.....
kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki

A fizetési mód a) pontja (készpénz befizetés) esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:		
		pénztáros
A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata		
Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte:		

¹ Kitöltése nem kötelező

² Ha az előzményekből már ismert.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

Sorszám	1. Település	2. Helyrajzi szám	A kérelem tárgya ³			6. Tárgyi mentesség ⁴	7. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁵
			3. jelzálogjog bejegyzése, módosítása ⁶	4. vagyoni értékű jog törlése ⁷	5. általános kérelem ⁸		
1.							
	Jogosultak megnevezése						
2.							
	Jogosultak megnevezése						
3.							
	Jogosultak megnevezése						

folytatás pótlapon: Igen Nem

.....
kérelmező/képviselő

³ A kérelmet oszlopok szerinti bontásban, a 3–5. számú oszlopokba kell beírni feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén az azonos ingatlanra vonatkozó kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

⁴ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően a Dfjtv. 32/C.§ (1) bekezdés a)–l) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.

⁵ A 3., 4. és 5. oszlopokba tett bejegyzések alapján a Dfjtv. 32/D.§ szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C.§ (1) bekezdése a)–l) pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

⁶ A Dfjtv. 32/A.§ (2) bekezdése szerint az igazgatási szolgáltatási díj alapja jelzálogjog bejegyzése, valamint a bejegyzés módosítása esetén a jelzálogjoggal biztosított követelés értéke, jelzálogjog részleges átszállása esetén pedig az egyes átszálló részjelzálogjogok értéke. 240 ezer forintot elérő vagy meghaladó érték esetén az ig. szolg. díj mértéke 12 000 Ft.

⁷ A rovatban megjelölendő, ha az ingatlanra a Dfjtv. 32/A.§ (3) bekezdése hatálya alá eső kérelmet nyújt be a kérelmező. Az ilyen kérelem ig. szolg. díjának mértéke 2000 Ft.

⁸ Azon kérelmek után, melyek nem tartoznak a Dfjtv. 32/A.§ (2), (3) bekezdése, illetve a nyomtatványban nem említett (5) és (6) bekezdésének hatálya alá, 6000 Ft általános mértékű igazgatási szolgáltatási díj fizetendő.